

## RÈGLEMENT GRAPHIQUE Noyau urbain

Document graphique - Montigny-lès-Metz Sud  
Echelle : 1 : 3 000

Édition du document	Date de référence	Procédure en cours
23/05/2024	Approbation du PLUI : DCM 03/06/2023	
Maison de la Métropole		
1 place du Parlement de Metz CS 30353 57011 Metz Cedex 1 plui.eurometropolemetz.eu		



- Limite communale
  - ▭ Zonage du PLUI approuvé
  - ▭ Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 2° et R151-23 2°, R151-25 2° et R151-33)
  - ▭ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8°) - Mares, étangs, cours d'eau
  - ▭ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8°) - Trame forestière
  - ▭ Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23 al. 2, R151-43 4° et R151-43 8°) - Zones humides
  - ▭ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 et R151-43 5°) - Bois, parcs et jardins
  - ▭ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 et R151-43 5°) - Cours d'îlots
  - ▭ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 et R151-43 5°) - Haies et alignements d'arbres
  - ▭ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 et R151-43 5°) - Trame des milieux ouverts
  - ▭ Emplacement réservé aux espaces verts/communautés écologiques (L151-41 3° et R151-43 3°) | Emplacement réservé aux installations d'intérêt général (L151-41 2° et R151-34 4°) | Emplacement réservé aux ouvrages publics (L151-41 1° et R151-50 1°) | Emplacement réservé aux voies publiques (L151-41 1° et R151-48 2°) | Emplacement réservé logement social/mixte sociale (L151-41 4° et R151-38 1°)
  - ▭ Espace boisé classé (L113-1 et R151-31 1°)
  - ▭ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 et R151-41 3°)
  - ▭ Secteur avec disposition de reconstruction / démolition (L151-10 et R151-34 3°)
  - ▭ Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (L151-41 5° et R151-32)
  - ▭ Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6, L151-7 et R151-6 à R151-8-1)
  - ▭ Amendement Dupont L113-6
  - ▭ Implantation obligatoire des immeubles
  - ▭ Marge de recul minimale
  - ▭ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 et R151-43 5°) - Mares, étangs, cours d'eau
  - ▭ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (L151-19 et R151-41 3°)
  - ▭ Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique (L151-19, L151-23, R151-41 3° et R151-43 5°) - Arbres remarquables
- Informations
- ▭ Cimetière
  - ▭ Existence de risques (cf : plan des risques naturels, plans des SUP relatives à la sécurité publique)

