

REGLEMENT GRAPHIQUE Plan des clôtures | Noyau urbain

Document graphique : PLAPPEVILLE 1

Echelle : 1 : 4 000

| Édition du document | Date de référence | | Procédure en cours |
|------------------------------|---------------------|-----|--------------------|
| 26/04/2024 | Approbation du PLUi | DCM | 03/06/2024 |
| Maison de la Métropole | | | |
| 1 place du Parlement de Metz | | | |
| CS 30353 | | | |
| 57011 Metz Cedex 1 | | | |
| plui.metzmetropole.fr | | | |



| | |
|----------|------------------|
| Parcelle | Zonage du PLUi |
| Bâtiment | Limite communale |

Les clôtures devront respecter les dispositions de l'article 5 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère de chacune des zones. Pour les secteurs identifiés sur le plan des clôtures, les dispositions alternatives suivantes sont possibles :

Pour les clôtures sur rue et emprise publique :

- Dérogation 1 – hauteur 2m maximum, aspect occultant ET végétalisé
- Dérogation 2 – hauteur 1,50m maximum, aspect occultant (hors aspect plastique et bâche brise vue)
- Dérogation 3 – hauteur 1,5m maximum avec obligation d'alignement à la façade

Pour les clôtures en limite séparative :

- Dérogation 4 – hauteur 2m maximum, aspect occultant

