

## REGLEMENT GRAPHIQUE Plan des clôtures | Couronne métropolitaine

Document graphique : CHATEL-SAINT-GERMAIN 1

Echelle : 1 : 4 000

| Édition du document          | Date de référence   |     | Procédure en cours |
|------------------------------|---------------------|-----|--------------------|
| 26/04/2024                   | Approbation du PLUi | DCM | 03/06/2024         |
| Maison de la Métropole       |                     |     |                    |
| 1 place du Parlement de Metz |                     |     |                    |
| CS 30353                     |                     |     |                    |
| 57011 Metz Cedex 1           |                     |     |                    |
| plui.metzmetropole.fr        |                     |     |                    |



|          |                  |
|----------|------------------|
| Parcelle | Zonage du PLUi   |
| Bâtiment | Limite communale |

Les clôtures devront respecter les dispositions de l'article 5 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère de chacune des zones. Pour les secteurs identifiés sur le plan des clôtures, les dispositions alternatives suivantes sont possibles :

Pour les clôtures sur rue et emprise publique :

- Dérogation 1 – hauteur 2m maximum, aspect occultant ET végétalisé
- Dérogation 2 – hauteur 1,50m maximum, aspect occultant (hors aspect plastique et bâche brise vue)
- Dérogation 3 – hauteur 1,5m maximum avec obligation d'alignement à la façade

Pour les clôtures en limite séparative :

- Dérogation 4 – hauteur 2m maximum, aspect occultant

